



# INTENDENCIA DE CANELONES

## DIRECCIÓN GENERAL DE GESTION TERRITORIAL

### INFORMACIÓN TERRITORIAL Y AFECTACIÓN URBANISTICA

#### Datos del padrón

Padrón Urbano/Suburbano:	Urbano	Nº de Padrón:	1114
Localidad:	SAUCE		

#### Datos de las afectaciones urbanísticas

Categorización del suelo	Si
UNC2	
Retiro Frontal	Si
5 METROS FRENTE A LAS 3 CALLES	
Retiro Lateral	Si
FRENTE DE PREDIO <12 m: SIN RETIRO LATERAL FRENTE DE PREDIO >=12 m y <15 m: UNILATERAL 3 m FRENTE DE PREDIO >=15 m: BILATERAL DE 2 m	
Retiro Posterior	No
Factor de ocupación del suelo FOS	Si
60%	
Factor de ocupación del suelo FOSS	Si
60%	
Factor de ocupación del suelo FOSV	Si
30%	
Factor de ocupación total FOT	Si
180%	
Densidad ocupacional	Si
1 VIVIENDA CADA 200 m2	
Altura Máxima	Si
Máximo: 3 niveles o 9 m. Sobre esta altura, servicios hasta 3,50 m, con gálibo de 45° perimetral.	
Servidumbres por Afectación	No
Otros	Si
SE DEBERÁ ESTUDIAR PLANO DE MENSURA Y TITULO DE PROPIEDAD POR TEMA SERVIDUMBRES.	